



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: П 6 Ив.90/17
Датум: 19.09.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку у поступку извршења извршних поверилаца UniCredit Bank Србија А.Д. Београд, ул.Рајићева бр.27-29, Република Србија - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул.Немањина 22-26, Societe Generale Банка Србија А.Д. Београд, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новом Сада, ул. Грчкошколска бр.1 и НОВА БАНКА АД Бања Лука, ул. Краља Алфонса бр. XIII бр. 37а, чији пуномоћник је Дејан Симић, адвокат из Београда, ул. Љутице Богдана 1а/3, против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, обоје из Трбушца, чији заједнички пуномоћник је Душан Пашић, адвокат из Коцељеве, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, дана 19.09.2017. године, донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Лекић Валентини из Трбушца, ЈМБГ 1404983777055., непокретности у приватној својини на којима су извршни дужници уписани као сувласници и то Срећковић Жељко са обимом удела од $\frac{3}{4}$ и Срећковић Наталија са обимом удела од $\frac{1}{4}$ уписане у Лист непокретности бр.314 за КО Трбушац и то:

-кат.парцела бр.127/4, шума 3.класе, у површини од 0.63.75 ха

-кат.парцела бр.133/4, њива 4.класе у површини од 0.20.00 ха и шума 3.класе у површини од 0.21.99 ха, , цела кат. парцела је површине 0.41.99 ха,

-кат.парцела бр.154/2, шума 3.класе у површини од 0.33.98 ха,

-кат.парцела бр.341/3, њива 4.класе у површини од 1.17.55 ха,

-кат.парцела бр.341/12, њива 4.класе у површини од 2.49.39 ха,

-кат.парцела бр.341/23, воћњак 2.класе у површини од 0.22.87 ха,

-кат.парцела бр.461, њива 5.класе у површини од 0.08.84 ха,

-кат.парцела бр.462/1, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.70 ха – породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни стамбени објекат, бруто површине 0.00.85ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха – породична стамбена зграда, број зграде 2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.83ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.24 ха – помоћна зграда, број зграде 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.33 ха (ванкњижна својина), земљиште уз зграду - објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2. класе у површини од 0.07.62 ха, цела парцела је површине 0.13.91 ха,

-кат.парцела бр.463/1, воћњак 2.класе у површини од 0.32.21 ха,

-кат.парцела бр.469, шума 4.класе у површини од 0.16.77 ха

-кат.парцела бр.470/1, њива 5.класе у површини од 1.47.48 ха, све кат.парцеле укупне површине од 7.48.74 ха, све по листу непокретности број 314 у КО Трбушац.

НАЛАЖЕ СЕ купцу Лекић Валентини из Трбушца, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број **840-297802-92**, износ од **857.615,56** динара, што представља разлику између цене од 1.269.494,66 динара, по којој су предметне непокретности продате и уплаћеног јемства од 411.879,10 динара, те да доказ о уплати достави суду.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Судска јединица у Владимирцима II 4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године, на предлог извршних поверилаца UniCredit Bank Србија А.Д. Београд и Република Србија-Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, одређено је извршење против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршних дужника уписаних у листу непокретности број 314 у КО Трбушац. Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Ив.бр.665/12 од 16.05.2012. године, на предлог извршног повериоца Societe Generale Banka Србија А.Д. Београд, против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, такође је на истим непокретностима одређено извршење, ради наплате новчаног потраживања, док је решењем Основног суда Судска јединица у Владимирцима Ив.бр.665/12 од 19.12.2013. године, одређено приступање извршног повериоца Societe Generale Banka Србија А.Д. Београд, у покренути извршни поступак Ив.20198/10.

Закључком јавног извршитеља Милана Јовичић из Мајура И.Ив.21/2014 од 14.03.2016. године, дозвољено је извршном повериоцу НОВА БАНКА АД Бања Лука, на чији предлог је решењем Основног суда у Шапцу И.2597/13 од 03.12.2013. године, одређено извршење у већ покренути извршни поступак овог суда Ив.20198/10.

Вредност непокретности извршних дужника изложених јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II-11 Ив20198/10 од 07.07.2015.. године.

На другој јавној продаји која је одржана дана 19.09.2017. године, као понуђач – купац учествовала је Лекић Валентина из Трбушца, која је уплатила јемство за учешће у јавној продаји.

Након објављивања почетне цене за продају предметних непокретности која износи за све непокретности укупно 1.269.494,66 динара, што је 30 % од укупно процењене вредности наведених непокретности, купац Лекић Валентина из Трбушца, изјавила је да прихвата почетну цену, те да је сагласна и да свака наредна цена буде увећана за 10%, након чега је суд објавио увећану цену за 10 % што износи 1.396.444,06 динара, а коју цену купац Лекић Валентина није прихватила, већ је изјавила да остаје код понуђене цене од 1.269.494,66 динара.

Јавна продаја је закључена, а како је најбољи понуђач била купац Лекић Валентина из Трбушца која је понудила цену од 1.269.494,66 динара, то је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Лекић Валентини.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С У Д И Ј А
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

